

SUPERBONUS 110%

**...più facile!
PENSIAMO A TUTTO
NOI**

La guida agli incentivi

algowATT
GREEN TECH SOLUTIONS

**PROPOSTA CHIAVI IN MANO, ESPERIENZA,
INNOVAZIONE, TECNOLOGIE, IMPIANTI,
AUTORIZZAZIONI E PRATICHE AMMINISTRATIVE**

IL SUPERBONUS: CHI PUÒ ACCEDERE E COME FUNZIONA

CHI?



- Condomini
- Persone fisiche (no partite Iva) su singole unità immobiliari
- Persone fisiche (no partite Iva) su edifici unifamiliari (solo abitazione principale)
- Istituti autonomi case popolari (o enti/società in house aventi le stesse finalità sociali) e cooperative di abitazione

QUALI?



- Si applica a tre **tipologie di intervento (interventi trainanti)**
- Si applica anche a tutti gli interventi previsti dall'Ecobonus e al fotovoltaico se **abbinati agli interventi «trainanti»**

QUANDO?



spese sostenute dal
1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021

QUANTO?



Max per:

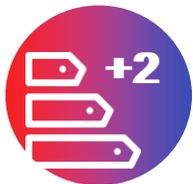
- isolamento termico: **50.000 euro** per edifici unifamiliari e unità autonome di edifici plurifamiliari; **40.000 euro** per unità nei condomini fino a 8 unità; **30.000 euro** per unità nei condomini oltre 8 unità
- sostituzione caldaia negli edifici condominiali: **20.000 euro/15.000 euro**
- sostituzione caldaia negli edifici autonomi: **30.000 euro**
- misure antisismiche: **96.000 euro** per unità
- impianti fotovoltaici: **48.000 euro**
- sostituzione infissi: **60.000 euro**
- colonnine per la ricarica elettrica: **3.000 euro**

COME?



- **SCONTO** in fattura
- **DETRAZIONI** in 5 anni
- **CESSIONE DEL CREDITO**

IL SUPERBONUS: I REQUISITI PER L'ACCESSO



Gli interventi, nel loro complesso, devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, o, nel caso questo non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta. Il rispetto di tale requisito va dimostrato mediante attestato di prestazione energetica (APE) pre e post intervento



Sono detraibili nella misura del 110 per cento, nei limiti previsti per ciascun intervento, le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità nonché delle attestazioni e delle asseverazioni. La detrazione, inoltre, spetta anche per talune spese sostenute in relazione agli interventi che beneficiano del Superbonus, a condizione, tuttavia, che l'intervento a cui si riferiscono sia effettivamente realizzato.



Per gli interventi diversi da quelli che danno diritto al Superbonus restano applicabili le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia di riqualificazione energetica.

The image features a hand in the lower right corner, pointing towards a futuristic digital interface. The interface is composed of a blue and red color scheme. On the left, there's a blue background with a hexagonal pattern and a world map. On the right, there's a red background with a wireframe building and a glowing yellow light. The overall theme is technology and green energy solutions.

algowATT
GREEN TECH SOLUTIONS

**Per valorizzare il sistema
di incentivazione previsto
dalle nuove norme
sull'efficienza e sulla
riqualificazione
energetica degli edifici**

ALGOWATT | GLI INTERVENTI PREVISTI DAGLI INCENTIVI



CAPPOTTO TERMICO 110%
MESSA SICUREZZA SISMICA 80-85%



CALDAIE A CONDENSAZIONE
POMPE DI CALORE 110%



SOLARE FV + STORAGE: 110%
SOLARE TERMICO: 65%



FINESTRE E INFISSI 110%
SE REALIZZATI CON CAPPOTTO TERMICO



INFRASTRUTTURE RICARICA VEICOLI ELETTRICI (COLONNINE) 50%-110%*
(*se installate congiuntamente a interventi di efficientamento finanziati con Ecobonus)



SISTEMI BEMS LIGHTNING
IOT DOMOTICA 50-65%

INTERVENTI SULL' INVOLUCRO OPACO
• Cappotto o insufflaggio
• Coibentazione elementi orizzontali

IMPIANTI SOLARI
• Solare termico
• Fotovoltaico
• Accumulo

SUPERFICI TRASPARENTI
• Serramenti
• Schermature solari

REGOLAZIONE DEL CALORE
• Monitoraggio
• Termoregolazione e Ripartizione costi secondo UNI 10200
• Building Automation

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
• Pompe di calore
• Caldaie a condensazione
• Impianti di microgenerazione

INTERVENTI ANTISISMICI



IL SUPERBONUS: LIMITI DI SPESA INTERVENTI TRAINANTI

INTERVENTO

GENERATORI

SPESA MAX



ISOLAMENTO TERMICO INVOLUCRO

60.000 € x unità immobiliare



SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE NEI CONDOMINI CON IMPIANTO CENTRALIZZATO

caldaia a condensazione classe A
pompa di calore
sistema ibrido a pompa di calore
sistema geotermico
microgeneratore

30.000 € x unità immobiliare



SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE IN EDIFICI UNIFAMILIARI

pompa di calore
sistema ibrido a pompa di calore
sistema geotermico
microgeneratore

30.000 €

IL SUPERBONUS: LIMITI DI SPESA INTERVENTI ABBINATI

TECNOLOGIE	SPESA MAX
	Generatore a biomasse 30.000 €
	Pompa di calore 30.000 €
	Sistema ibrido a pompa di calore 30.000 €
	Sistema geotermico 30.000 €
	Caldaia a condensazione in classe A 30.000 €
	Solare termico 60.000 €
	Isolamento termico involucro 60.000 €
	Schermature solari 60.000 €
	Riqualificazione complessiva 100.000 €
	Microgeneratore 100.000 €
	Building automation -
	Fotovoltaico 48.000 €

SUPERSISMABONUS

La detrazione potenziata al 110% spetta per tutti gli interventi già ammessi alla detrazione. Quindi per il Sismabonus singole unità, il Sismabonus condomini e Sismabonus acquisti su edifici in zona 1, 2 e 3.



Interventi antisismici generici



Con riduzione di una o due classi di rischio sismico



Con riduzione di una o due classi di rischio sismico per parti comuni di condomini e simili



Fabbricati demoliti e ricostruiti da imprese costruttrici e venduti entro 18 mesi

La detrazione spetta anche per l'installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici se effettuata congiuntamente a uno degli interventi da Sismabonus, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per i medesimi interventi.

SPESA MAX

96.000 euro per unità immobiliare

ripartita in 5 quote annuali di pari importo

Tra le spese detraibili :
classificazione e verifica sismica degli immobili.

In caso di cessione del credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, **il costo della polizza è detraibile al 90%.**

SUPERBONUS FOTOVOLTAICO



Solo se abbinato a uno degli interventi trainanti

- Connesso alla rete elettrica
- Anche ev. installazione (contestuale o successiva) di accumulo integrato nell'impianto

SPESA MAX

Spesa complessiva intervento \leq 48.000 €

Costo unitario impianto FV: 2.400 €/kW Pn

(1.600 €/kW negli edifici soggetti ad obbligo)

Costo unitario accumulo: 1.000 €/kW capacità accumulo

Cumulabilità:

non cumulabile con altri incentivi pubblici e altre forme di agevolazione di qualsiasi natura (compreso scambio sul posto, fondi di garanzia/rotazione)

Obbligo di cessione al GSE energia non auto-consumata

BONUS EDILIZIA AL 110%



BONUS COLONNINE AL 110%



POTENZIATI DEL 110 %

L'installazione di impianti solari fotovoltaici e accumulatori integrati connessi alla rete elettrica purché eseguiti congiuntamente ad interventi di risparmio energetico e messa in sicurezza antisismica sono agevolati con Eco e Sismabonus



POTENZIATI DEL 110 %

L'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici purché eseguiti congiuntamente a interventi di risparmio energetico agevolati con l'Ecobonus



SPESA MASSIMA

□ 48.000

nel limite di 2.400 euro per kWh di potenza nominale dell' impianto (ridotto a 1.600 per interventi di recupero)



SPESA MASSIMA

□ 3.000



La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata

SEDI



Milano
Sede Legale
Corso Magenta, 85
20123 MILANO



Napoli
Centro Direzionale Isola F/3
4° piano interno 10
80143 NAPOLI



Lecce
Via Colonnello A. Costadura, 3,
73100 LECCE



Genova
Sede Operativa
Via De Marini, 1
16149 GENOVA



Roma
Via Giacomo Peroni 130
00131 ROMA



Catania
Via Leucatia, 9
95125 CATANIA



Terni
Nera Montoro
Strada dello Stabilimento,1
05035 Narni (TERNI)



Per info :

www.algowatt.com

superbonus@algowatt.com